

Referat af borgermøde og workshop om Skælskør Station d. 13. marts 2025

Næsten 100 lokale borgere, kommunalpolitikere og repræsentanter fra Skælskørs forenings- og erhvervsliv var mødt til Borgermødet i Harboe Bryggeri's besøgscenter på Spegerborgvej for at deltage i en todelt workshop om Stationsområdet i Skælskør, der var arrangeret af "Stationsgruppen" m. repræsentanter fra Skælskør Erhvervsforening, Skælskør Bymidtegruppe, Skælskør Bevaringsforening samt lokale ildsjæle i samarbejde med Harboe.

Velkomst v. Pia Kimer Jacobsen

Fmd. for Skælskør Erhvervsforening, Pia Kimer Jacobsen, bød velkommen og takkede Harboe for at sørge for lokaler og forplejning til arrangementet. Derefter redegjorde Pia for Harboes rammer og forudsætninger for Stationsområdet, herunder at bryggeriet har købt grunden mhp. at ekspandere og nu ønsker, at Stationsbygningen kan anvendes til almennyttige formål evt. i kombination med det omkringliggende areal. Udangspunktet for aftenens workshop var derfor, at benyttelsen ikke må kompromittere Harboes interesser og at en løsning er omkostningsfri - dog med mulighed for støtte.

Planprocesser v. Anja Nielsen

Fmd. for Skælskør Bymidtegruppe, Anja Nielsen, redegjorde kort for at projektet for Skælskør Stationsområde kommer til at spille ind i den kommende proces for opdateret Masterplan for Skælskør i 2026, og at projektets indhold og retning løbende koordineres med andre udviklingsprojekter i byen som fx. Det Gl. Rådhus, Skælskør Skole m.m.).

Workshop - input fra borgerne til den videre udvikling

Projektleder i Stationsgruppen, Frederik Nagel Fryland, der arbejder professionelt som byudvikler og er medlem af Rådet for Bæredygtigt Byggeris fagudvalg for byområdet, introducerede kort Stationsgruppens arbejde indtil videre samt formålet med workshoppen. Derefter blev de fremmødte delt op i 9 grupper til workshoppen, hvor der først skulle drøfte en fælles vision og afslutningsvis komme med input til, hvordan stationsbygningen kan tages i brug på kort sigt, mens vi venter på finansiering til en gennemgribende renovering. Ved bordene lå A3-ark med spørgsmål til hver del af workshoppen samt billeder, kort og tegningsmateriale. Afslutningsvis præsenterede en tovholder for hver gruppe, hvad de var kommet frem til:

Workshop del 1 - 'En fælles vision': Tanker og drømme om den overordnede retning

- **Hvordan håber I, at Stationsområdet er om 10 år?**
 - Der var bred enighed om at gøre Stationsbygningen til "Folkets hus" – et åbent og fleksibelt samlingssted for flere forskellige grupper, men især unge, seniorer og børnefamilier blev nævnt.
 - 6 ud af 9 grupper havde tanker om Stationsområdet som et kulturelt mødested med café, kunstudstillinger, koncerter og lokale arrangementer.
 - 5 ud af 9 grupper ønskede at baneterænnen blev et åbent, grønt areal for offentligheden med opholdszoner og aktivitetsområder, men særligt at

Fodsporet skulle føres igennem området ned til Stationen og Spegerborgvej og evt. ned til havnen.

- 4 grupper nævnte iværksættere som potentielle brugere i et kontorfællesskab med mødelokaler og værksteder.
- Flere ønskede at Stationen blev et aktivt sted for borgere og turister - en naturlig forlængelse af bymidten, hvor vigtigheden af tryghed for pendlere og rejsende blev nævnt af flere grupper.
- **Hvordan håber I, det ser det ud? Hvilke aktiviteter er der? Hvordan kommer vi derhen?**
 - 7 grupper gjorde opmærksom på, at partnerskaber mellem foreninger, erhvervsliv (herunder Harboe) og kommunen skal sikre økonomisk bæredygtighed i projektet. Desuden nævnte 2 grupper, at Stationsområdet kan blive et fyrtårn for bæredygtighed, fx. som central for genbrugsmaterialer.
 - 6 grupper udtrykte ønske om, at stationsbygningen bevares med respekt for historien, men moderniseres indvendigt, så den bedst muligt danner rammer for forskellig aktiviteter.
 - 6 grupper udtrykte ønsker om events og aktiviteter som fx. marked med lokale råvarer, fællesspisning, foredrag, koncert, håndværkshandværkshops og ungdomsklub-aktiviteter, der kan give liv i og omkring bygningen. Herunder nævnte 3 grupper, at Stationen kunne blive et multifunktionelt kulturhus med plads til teater og mindre koncerter.
 - 5 grupper udtrykte ønske om, at udvikling baseres på løbende borgerinddragelse og involvering af frivillige kræfter. Flere af de fremmødte meldte sig allerede på banen som mulige brugere/lejere af lokaler.
- **Hvordan kan Stationsbygningen og området give værdi for Skælskør?**
 - 6 grupper nævnte Stationsbygningen som et samlingspunkt, der kan være grundlag for social sammenhængskraft i byen
 - 5 grupper nævnte Stationsbygningen som et muligt bindeled mellem byens erhverv, kulturliv og foreningsliv
 - 5 grupper nævnte midlertidige pop-up-butikker, udstillinger og kreative initiativer, der kan vise, hvad Skælskør har at byde på for turister og andre besøgende "Smag på Skælskør".
 - 4 grupper nævnte turismeudvikling med information om lokalhistorie og naturoplevelser samt besøgssted for cykelturister og lystsejlere
- **Hvordan kunne en fælles vision lyde?**
 - Ved hjælp af ChatGPT er et bud på en fælles vision fra alle gruppers input fundet: "Skælskør Station skal være et åbent og levende samlingspunkt for borgere og besøgende – et sted, hvor kultur, fællesskab og iværksætteri mødes i historiske rammer. Med respekt for bygningens arkitektur og historie skaber vi et fleksibelt og bæredygtigt 'Folkets Hus', der danner rammer om byliv og aktiviteter året rundt. Stationsområdet skal forbindes bedre med bymidten, naturen og Fodsporet, så det bliver en naturlig destination for både lokale og turister."

Workshop del 2 - 'Mens vi venter': Konkret input for brug af Stationsbygningen

Under overskriften "Mens vi venter" drøftede deltagerne i grupper efter en kort pause, hvordan ventesalen og stueetagen kunne tages i brug på kort- og mellemlang sigt:

- **Hvordan kan vi skabe liv i Stationsbygningen tidligt?**
 - 7 grupper nævnte samarbejde med Harboe og andre lokale aktører om events, koncerter m.m.
 - 6 grupper nævnte pop-up café med kaffe, kage og lette måltider og en enkelt nævnte en mad/drikke-automat til pendlere
 - 5 grupper nævnte kunst- og håndværksudstillinger samt workshops
 - 4 grupper nævnte åbne fællesskabsaktiviteter som bogbytte, foredrag og strikkecaféer
 - 3 grupper nævnte ungdomsklub-lokaler
 - 2 grupper nævnte loppemarked/byttebørs/genbrugsmarked
 - 2 grupper nævnte madklub med langbordsmiddag for lokale
- **Hvordan kan vi anvende ventesalen og stueetagen indtil der findes midler til en gennemgribende renovering?**
 - 6 grupper nævnte midlertidig opvarmning og bedre belysning for at gøre det mere indbydende og trygt for især pendlere og rejsende
 - 6 grupper nævnte brug af rummet til møder, studiepladser og fællesarealer
 - 4 grupper nævnte fleksibel indretning med genbrugsmøbler
 - 4 grupper nævnte skiltning og formidling om projektets udvikling for at tiltrække flere engagerede borgere
- **Hvilke aktiviteter kan der være, og hvem skal drive dem?**
 - 5 grupper nævnte, at frivillige foreninger kan stå for driften af café og arrangementer, som fx koncerter og udstilling ifm. andre begivenheder som Drengerøvsaften, Sensommeraften m.m.
 - 4 grupper nævnte at erhvervsdrivende og kunstnere kan leje sig ind midlertidigt
 - 4 grupper nævnte, at bygningen skal ledes af en forening eller en styregruppe bør dannes for at sikre, at aktiviteterne bliver organiseret og koordineret

Opsamling og afrunding

Mødet blev afsluttet med en opfordring til at følge projektets udvikling via SKEF. Næste mødedato meldes ud senere, men interesserede kan allerede nu kontakte Pia Kimer Jakobsen eller arbejdsgruppen for at bidrage med input eller engagement. Stationsgruppen vil i foråret arbejde for at fundraise til at finansiere en nødtørftig istandsættelse af bygningen, der kan tillade delvist ibrugtagning af stueetagen med udgangspunkt i input fra borgermødet.